Проект

****

**Совет Кирпильского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_

ст.Кирпильская протокол № \_\_

**Об установлении земельного налога на территории**

**Кирпильского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть II Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Совет Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Установить и ввести на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района земельный налог на земельные участки, находящиеся в пределах границ Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающими земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер вида разрешенного использования | Вид разрешенного использования | Ставка земельного налога, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков , приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства  | 0,15 |
| 2 | 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 3 | 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных и садоводческих объединений  | 0,3 |
| 4 | 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5 |
| 5 | 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства  | 1,5 |
| 6 | 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 7 | 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 8 | 9 | Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 0,3 |
| 9 | 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, за исключением земельных участков, занятых государственными дорогами общего пользования, искусственно-созданных внутренних водных путей, полос отвода железных автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений , объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий , строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи | 1,5 |
| 10 | 15 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры, и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 0,3 |
| 11 | 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов, и коллекторов, набережные | 1,5 |
| 12 | 16 | Земельные участки земель резерва | 0,5 |

5. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1. учреждения искусства, кинематографии, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств местных бюджетов;

5.2. учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источников финансирования;

5.3. органы местного самоуправления Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, муниципальные не коммерческие учреждения, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществление уставной деятельности;

5.4. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

6. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

6.1. Налогоплательщики – организации уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 01 марта года, следующего за истекшим отчетным периодом.

6.2. Налогоплательщики – организации, исчисляющие сумму налога самостоятельно, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 21 ноября 2014 года №5 протокол №3 « Об установлении земельного налога на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- решение Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 16 декабря 2014 года №6 протокол №5 «О внесении изменений в решение Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 21 ноября 2014 года №5 протокол №3 « Об установлении земельного налога на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- решение Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 13 мая 2015 года №2 протокол №12 «О внесении изменений в решение Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 21 ноября 2014 года №5 протокол №3 « Об установлении земельного налога на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

8. Общему отделу администрации Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района (Павлова) опбликовать настоящее решение в районной газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Кирпильского сельского поселения Усть-Лбинского района в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района С.А. Запорожского.

10. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Председатель Совета

Кирпильского сельского поселения

Усть-Лабинского района Л.П.Жмайлова

Глава Кирпильского сельского поселения

Усть-Лабинского района С.А.Запорожский